

# 上海市松江区发展和改革委员会( 批复 )

松发改审〔2022〕20号

## 关于松江区档案馆新馆建设工程项目 可行性研究报告(初步设计深度)的批复

松江区档案局:

你局《关于松江区档案馆新馆建设工程可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(松档〔2022〕5号)及相关附件收悉。为满足广大群众的档案服务需求,提升档案服务功能,经研究,原则同意松江区档案馆新馆建设工程项目可行性研究报告(初步设计深度)。具体事项批复如下:

一、项目法人:上海市松江区档案局。

二、项目建设地址:根据沪松规划资源选预〔2021〕155号,项目位于松江区中山街道,东至C27-05地块,南至梅家浜路,西至C27-04地块,北至外浜路,项目用地面积为10223.2平方米。

三、项目建设内容及规模:新建档案馆用房等面积19800平方米(不包括地上不计容建筑面积),其中地上建筑面积15600平方米,地下建筑面积4200平方米。同步完

成道路广场、绿化小品、总体变配电、总体管网等辅助设施的建设。

四、项目投资及资金来源：经评估审核，项目总投资为23052.76万元，其中：工程建设费18852.28万元，工程建设其他费用2165.26万元，预备费1050.88万元，前期费984.34万元。项目所需资金由区财政承担。

接文后，请建设和设计单位，根据区规划和自然资源局意见及评审专家意见完善相关方案，严格按照审定的投资概算执行，依法依规加快推进项目建设。

本批复文件有效期2年。

特此批复

- 附件：1、投资概算表  
2、项目绩效目标表

上海市松江区发展和改革委员会

2022年6月29日



---

抄送：区总工会，区建管委，区财政局，区规划和自然资源局，区绿化市容局，区审计局，区应急管理局，区生态环境局，区统计局，中山街道办事处。

---

上海市松江区发展和改革委员会办公室

2022年6月29日印发

项目代码：31011700247252X20211A3101001

## 松江区档案馆新馆建设工程投资概算表

序号	工程或费用名称	建筑工程 (万元)	安装工程 (万元)	设备和工器具购置 费 (万元)	合计 (万元)
<b>一</b>	<b>建筑安装工程费用</b>	<b>12170.80</b>	<b>3768.33</b>	<b>2913.15</b>	<b>18852.28</b>
<b>1</b>	<b>建筑工程费用</b>	<b>11622.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11622.92</b>
1.1	基坑围护	501.95	0.00	0.00	501.95
1.2	桩基工程	482.96	0.00	0.00	482.96
1.3	地下室结构工程	1551.56	0.00	0.00	1551.56
1.4	地下室建筑工程	459.58	0.00	0.00	459.58
1.5	人防工程	322.98	0.00	0.00	322.98
1.6	地上结构工程	3456.36	0.00	0.00	3456.36
1.7	地上建筑工程	893.22	0.00	0.00	893.22
1.8	外立面装饰工程	2340.21	0.00	0.00	2340.21
1.9	精装修工程	1614.09	0.00	0.00	1614.09
<b>2</b>	<b>安装工程费用</b>	<b>0.00</b>	<b>2064.94</b>	<b>132.99</b>	<b>2197.93</b>
2.1	电气工程	0.00	734.79	0.00	734.79
2.2	给排水工程	0.00	65.71	0.00	65.71
2.3	消防喷淋系统	0.00	233.54	0.00	233.54
2.4	气体灭火工程	0.00	68.08	0.00	68.08
2.5	暖通工程	0.00	766.43	0.00	766.43
2.6	火灾报警工程	0.00	196.39	0.00	196.39
2.7	光伏发电工程	0.00	0.00	132.99	132.99
<b>3</b>	<b>室外总体</b>	<b>291.23</b>	<b>203.39</b>	<b>390.16</b>	<b>884.78</b>
3.1	土方工程	143.20	0.00	0.00	143.20
3.2	道路场地	118.03	0.00	0.00	118.03
3.3	室外总体给水	0.00	40.68	0.00	40.68
3.4	泵房工程	0.00	0.00	57.87	57.87
3.5	雨污水工程	0.00	115.72	0.00	115.72
3.6	变配电设备	0.00	0.00	290.29	290.29
3.7	室外总体电气	0.00	46.99	0.00	46.99
3.8	标识标线工程	30.00	0.00	0.00	30.00
3.9	充电桩	0.00	0.00	42.00	42.00
<b>4</b>	<b>其他工程</b>	<b>256.65</b>	<b>1500.00</b>	<b>2390.00</b>	<b>4146.65</b>
4.1	绿化及景观工程	256.65	0.00	0.00	256.65
4.2	电梯安装工程	0.00	0.00	100.00	100.00
4.3	弱电及智能化工程	0.00	980.00	0.00	980.00
4.4	恒温恒湿地源热泵工程	0.00	0.00	890.00	890.00
4.5	气体灭火工程	0.00	0.00	1400.00	1400.00
4.6	泛光照明	0.00	520.00	0.00	520.00
<b>二</b>	<b>建设工程其他费</b>				<b>2165.26</b>

1	场地准备及临时设施费				94.26
2	前期咨询费				123.59
3	勘察费				103.69
4	设计费				696.73
5	审图费				40.06
6	财务监理费				121.56
7	工程监理费				373.34
8	招标代理费				139.78
9	代建管理费				314.82
10	多回路申请费				46.40
11	土壤检测				15.33
12	管道保护费				39.15
13	工程一切险				56.56
<b>三</b>	<b>预备费</b>				<b>1050.88</b>
<b>四</b>	<b>前期费用</b>				<b>984.34</b>
1	用地规费				245.36
2	土地费减量化指标费				613.39
3	征地补偿费				125.59
<b>五</b>	<b>总投资</b>				<b>23052.76</b>

## 政府投资项目绩效目标表

项目名称		松江区档案馆新馆建设工程		
项目总投资 (万元)		23052.76		
政府出资 (万元)		23052.76		
总体目标		本项目旨在满足广大群众对档案的服务需求，提升档案服务能级，为群众提供开放型的现代公共档案馆的优质服务，发挥档案馆“五位一体”的功能，促进松江区档案事业均衡发展。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	指标 1: 规模	90 万卷
			指标 2: 用地面积	10223.2
			指标 3: 总建筑面积	19800 平方米
			指标 4: 绿地率	35.05%
			指标 5: 容积率	1.53
			指标 6: 机动车停车位	66 辆
		质量指标	指标 1: 建设标准	合格
			指标 2: 工程质量验收率	一次合格率 100%
			指标 3: 绿建标准	二星级
		时效指标	指标 1: 工期完成及时率	100%
		成本指标	指标 1: 资金到位及时率	100%
			指标 2: 资金投入到位率	100%
	指标 3: 预算超出率		≤0	
	安全指标	事故发生率	无重大伤亡事故，轻伤频率 1.5%	
	效益 指标	社会效益 指标	指标 1: 促进上海市、松江区档案事业和社会、经济健康、持续、稳定地发展	满足
			解决松江区档案的基础设施落后	满足
		生态效益 指标	节能减排率	达标
	满意度 指标	可持续影响指 标	全面形成和完善与上海经济、社会、城市可持续发展格局相适应的档案基础设施	满足
		服务对象满意 度指标	指标 1: 项目建设单位上海市松江区档案局	符合档案馆建设标准
指标 2: 项目使用单位松江区档案局			功能布局合理、使用便捷 满意	
项目服务对象社会大众			群众满意度 90%以上	

